

**BEUTH HOCHSCHULE  
FÜR TECHNIK  
BERLIN**

University of Applied Sciences

Prof. Kai Kummert · Beuth HS Berlin · FB IV · Luxemburger Str. 10 · 13353 Berlin

**Fachbereich Architektur und  
Gebäudetechnik  
Laborleiter  
Facility Management**

Telefon: (030) 45 04 - 52 08  
Telefax: (030) 45 04 – 66 52 08  
E-Mail: kummert@beuth-  
hochschule.de

**to whom it may concern**

Haus Bauwesen,  
Raum D 210  
Luxemburger Str. 10,  
13353 Berlin

Berlin, 09. Juli 2015

## **ForschungEnergieEffizienzLücke (FEEL)**

Hier: Anwendungsorientierte Projekte zur energieeffizienten Beleuchtungsoptimierung

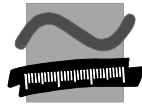
Am Kompetenzzentrum Bau-, Immobilien- und Facility Management von Prof. Kai Kummert beschäftigt sich ein Forscherteam mit der Schließung von energetischen Lücken zwischen berechneten und realen Energieverbräuchen von Gebäuden. Dazu wurde eine Cockpitsteuerung mit mehreren Instrumenten entwickelt, die Wechselwirkungen von Gebäudekomponenten, Auswirkungen von Optimierungsmaßnahmen und den Einfluss des Nutzerverhaltens untersucht.

Im Ergebnis einer umfangreichen Gebäudeauswertung unterschiedlicher Nutzungstypen (Bauwerksklassen) wurde als wesentlicher Treiber des Energieverbrauchs mit zum Teil hohem bis sehr hohem Optimierungspotenzial das Facility Beleuchtung erkannt.

Im Rahmen eines von der Serviceeinheit Facility Management des Bezirksamts Marzahn-Hellersdorf initiierten Projekts zur Beleuchtungsoptimierung eines Bürogebäudes haben die hier aufgeführten Projektpartner eine Kooperation zum Thema „Energieeffiziente Beleuchtungsoptimierung“ beschlossen.

Im Internationalen Jahr des Lichtes 2015 (UNESCO) wollen die Kooperationspartner öffentlichkeitswirksame Beiträge zur energieeffizienten Beleuchtungsoptimierung für Gebäude der privaten und öffentlichen Immobilienwirtschaft erbringen.

Die Kooperationspartner verfolgen das Ziel unter Einbeziehung der Studierenden Gebäude unterschiedlicher Nutzungsarten mit verschiedenen Beleuchtungssituationen zu erfassen, Analysen zur Beleuchtungsoptimierung bezüglich der Lichtqualität/ Quantität, der möglichen Energiekostenreduzierung, der CO<sub>2</sub>-Einsparung, Rentabilitäts- und Finanzierungsmöglichkeiten sowie Nutzerzufriedenheitsanalysen praxisnah durchzuführen. Die Ergebnisse werden in Form von Fallstudien aufgearbeitet, die interessierten Studierenden, Fachmagazinen und Unternehmen als gute Beispiele für energieeffiziente Beleuchtungsoptimierung dienen.



Als Leiter des Labors Facility Management stelle ich die notwendige Messtechnik für Feldversuche zur Verfügung und ermögliche es Studierenden, Bachelor- und Masterarbeiten zu dem Thema Beleuchtungsoptimierung zu verfassen.

Die Forschungs Kooperation ist bestrebt, weitere Projektpartner zu gewinnen, die Gebäude, Laden- und Einzelhandelsflächen und/oder andere Facilities zu Analyse Zwecken zur Verfügung stellen. Sollten Sie Interesse an einer Untersuchung zur praxisnahen Beleuchtungsoptimierung in Ihrem Bereich haben, senden Sie bitte eine E-Mail an [kummert@beuth-hochschule.de](mailto:kummert@beuth-hochschule.de).

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Prof. Kai Kummert

#### Aktuell kooperierende Personen und Unternehmen aus der Beleuchtungsbranche:

- Helmut Horn  
Fachplaner und Sachkundiger für die Bewertung von bestehenden Beleuchtungsanlagen (TÜV - Zertifiziert), Häselrietherstr. 13, 98646 Hildburghausen, Tel: 03685-4139011
- Günther Gdanietz  
Sachkundiger für die Bewertung von bestehenden Beleuchtungsanlagen - Lichtplaner (TÜV-Zertifiziert), Windsteiner Weg 52 a, 14165 Berlin, Tel: 0179-1089050
- Frank Zywietz  
Energieberater, Möwenweg 29, 12359 Berlin, Tel.: 030-62904036